

Inventaire des meubles et état des lieux

de l'appartement situé à :

118 Esplanade de la mer, Appartement n°118

85270 Saint Hilaire de Riez

DRESSÉ entre :

Le Bailleur, M. LEBRUN G., 30 Rue du Val de Loir, 72800 LE LUDE

ou son représentant : M.....

et,

Le Locataire, M

.....

ÉTABLI le : par le bailleur et le preneur, contradictoirement.

REMIS au preneur le : lors de la remise des clés.

Date d'entrée du Locataire :

I- INVENTAIRE DES MEUBLES :

Tous les éléments dans l'appartement sont récents et en état de marche.

1°/ LA CUISINE – PIÈCE DE VIE :

Cuisine intégrée avec 5 placards en hauteur, 4 placards en bas,

- | | |
|--|--|
| - 1 plaque vitrocéramique 3 feux ; | - 1 lave - sèche linge ; |
| - 1 hotte aspirante à charbon ; | - 1 réfrigérateur avec fraiseur muni de 2 bac à glaçons muni de deux portes torchons ; |
| - 1 évier inox à un bac et son robinet ; | - 1 table ; |
| - 1 four micro-onde multifonction ; | - 4 chaises ; |
| - 1 cafetière ; | - 1 meuble TV ; |
| - 1 gant four et 1 manik accroché sur la faïence ; | - 1 petit meuble ; |
| - 3 plateaux ; | - 1 BZ avec alèse ; |

Parapher chaque page :

- 1 radiateur électrique ;

Dans les placards du haut :

- | | |
|--|---|
| - 6 assiettes creuses ; | - 1 râpe à fromage ; |
| - 6 assiettes plates ; | - 1 passoire ; |
| - 6 petites assiettes desserts ; | - 1 théière ; |
| - 4 verres ordinaires ; | - les notices four et lave – sèche linge ; |
| - 4 verres à pied ; | - 1 balance ; |
| - 4 flûtes ; | - 2 plats ovales ; |
| - 4 verres orangeade ; | - 1 plat creux ; |
| - 4 bols déjeuner ; | - plats four micro-onde : 3 plats ronds dont 1 |
| - 4 tasses et 4 sous-tasses ; | plat bleu à ne pas mettre au four, 2 grilles, 1 |
| - 4 mugs ; | cloche, 1 lèche fritte, 1 grille grise ; |
| - 4 coquetiers ; | - 1 grille pain ; |
| - 4 saladiers ; | - 1 essoreuse à salade ; |
| - 2 boîtes en verre pour micro-onde avec | - 1 bouilloire ; |
| couvercle ; | |

Dans les placards du bas :

- | | |
|---|------------------------------|
| - 1 poubelle et des sacs ; | - 2 économes ; |
| - 1 bassine ; | - 1 pelle à tarte ; |
| - des produits d'entretien : serpillière, seau .. ; | - 2 écumeurs ; |
| - 1 plat à four en terre ; | - 1 pelle à viande ; |
| - 3 casseroles ; | - 1 louche ; |
| - 2 poêles ; | - 1 couteau à pain ; |
| - 1 crêpière ; | - 1 couteau à viande ; |
| - 1 cocotte minute ; | - 1 cuillère en bois ; |
| - 2 couvercles ; | - 1 tire bouchon ; |
| - 4 sets de table ; | - 1 décapsuleur ; |
| - 1 planche à découper ; | - 1 ouvre boîte ; |
| - 1 dessous de plat ; | - 6 cuillères ; |
| - 1 ouvre huître ; | - 6 fourchettes ; |
| - 1 casse noix ; | - 6 petites cuillères ; |
| - 1 ouvre bocal ; | - 6 couteaux à viande ; |
| - 1 paire de ciseaux à viande ; | - 2 couteaux à lame simple ; |

Autres :

- 2 abats-jours ;
- 2 pendules ;

- 1 baromètre ;
- 1 marche en bois ;

La bonnetière :

- 1 rallonge électrique ;
- 1 aspirateur sans sac ;
- 1 fer à repasser ;
- 1 pelle et une balayette ;
- 1 balai brosse ;

1 meuble télé avec :

- 1 téléviseur écran plat ;
- 1 poste radio ;
- Des câbles où tout est branché et fonctionne ;
- 1 transformateur ;

2°/ LES WC :

- 1 porte rouleaux ;
- 1 brosse à WC avec son support fixé au mur ;
- 1 cuvette avec abattant ;
- 1 chauffe-eau ;
- 1 spot ;

3°/ LA SALLE D'EAU :

- 1 meuble évier deux tiroirs avec 1 robinet,
- 1 miroir et des spots ;
- 1 douche avec 2 pommes de douche ;
- 1 flexible ;
- 1 radiateur électrique ;
- 2 patères ;
- 2 portes gants de toilettes ;
- 1 sèche cheveux ;
- 1 boîte à couture avec ciseaux ;
- 1 porte de douche

4°/ LE COULOIR :

- 1 plafonnier ;
- 1 grand miroir avec 3 porte manteaux ;

5°/ LA CHAMBRE :

- 1 matelas 140x190 ;
- 1 alèse de matelas ;
- 1 sommier avec 4 pieds ;
- 1 couette dessus de lit ;

Parapher chaque page :

- 4 oreillers et 4 protections ;
- 1 abat-jour ;
- 1 placard avec 3 étagères dont 1 porte manteau;
- 1 chaise ;
- 1 lampe de chevet ;
- 2 tableaux ;
- 1 radiateur électrique ;
- 3 couvertures ;
- 8 portes manteaux ;
- 1 guéridon fer forgé

6°/ LA LOGGIA :

- 1 table ovale ;
- 2 relaxes ;
- 2 chaises pliantes ;
- 1 séchoirs ;

..... lignes rayées ;

..... corrections.

..... lignes ajoutés ;

Autres :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II- ÉTAT DES LIEUX :

1°/ Intérieur :

Entourer et/ou indiquer l'état (*TB = Très Bien ; B = Bon ; P = Passable ; M = Mauvais*)

PIÈCES	PLAFOND	MURS	SOL	NOTE	ÉTAT
SÉJOUR	 TB B P M	 TB B P M	 TB B P M		
CHAMBRE	 TB B P M	 TB B P M	 TB B P M		
CUISINE	 TB B P M	 TB B P M	 TB B P M		

Parapher chaque page :

SALLE D'EAU	 TB B P M	 TB B P M	 TB B P M		
WC	 TB B P M	 TB B P M	 TB B P M		

Notes particulières :

.....

.....

.....

2°/ Extérieur :

Garage n°69 sous sol.

3°/ ÉLECTRICITÉ – COMPTEURS :

- 3 radiateurs électriques ;
- chauffage individuel ;
- électricité encastré ;
- Pas de fils nus ;
- 10 prises de courant ;
- 1 prises de télévision ;
- 1 prises de téléphone ;

RELEVÉ DES COMPTEURS :

eau :

électricité :

4°/ CLÉS :

- 3 clés

Le présent inventaire et état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Inventaire et états des lieux fait en double exemplaire le

Signature du Bailleur à l'entrée du Locataire :

Signature du locataire à la prise de possession de lieux :

(faire précéder la signature de la mention manuscrite : « lu et approuvé, bon pour accord »)

Parapher chaque page :

ÉTATS DES LIEUX de sortie du Locataire (*indiquer les dégradations, dommages, ... le relevé des compteurs, le nombre de clés remis ...*)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Signature du Bailleur au départ du Locataire :

Signature du locataire à libération des lieux :

(faire précéder la signature de la mention manuscrite : « lu et approuvé, bon pour accord »)